

SATZUNG

des Marktes Dollnstein über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altort Dollnstein“

Beschluss des Marktgemeinderates vom 24.11.2021

Bekanntmachung: Aushang am 18.03.2022

Auf Grund des § 142 Abs. 3 Satz 1 des Baugesetzbuches erlässt der Markt Dollnstein folgende Satzung:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen verbessert und umgestaltet werden. Das insgesamt 13,4 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung „Altort Dollnstein“.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1:2000 des Vermessungsamtes Eichstätt abgegrenzten Fläche. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

§ 2

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB ist ausgeschlossen.

§ 3

Genehmigungspflichten

1. Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden **grundsätzlich** keine Anwendung.
2. Im Bereich um den Unteren Burghof, der die nachfolgenden Grundstücke der Gemarkung Dollnstein umfasst, finden die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge jedoch Anwendung.

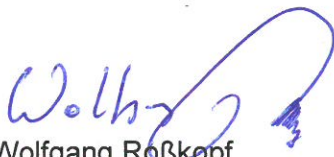
...

Fl.Nr.	Grundbuch		Beschrieb Straße, Hs.-Nr.	Größe in m ²
	Band	Blatt		
39	34	1203	Nähe Altmühl	108
39/2	1	1649	Nähe Altmühl	243
39/3	34	1196	Nähe Altmühl	285
39/4	35	1241	Nähe Marktplatz	320
39/7	37	1307	Unterer Burghof 1	90
39/9	30	1034	Bei der Altmühl	50
40	36	1252	Nähe Marktplatz	1.068
41	34	1196	Nähe Unterer Burghof	151
44/24	1	1649	Unterer Burghof	698
44/25	1	1649	Nähe Wehrwinkel	129
44/26	1	1649	Nähe Unterer Burghof	100
85	37	1300	Wehrwinkel 7	170
85/2	33	1143	Nähe Wehrwinkel	89
86	33	1143	Wehrwinkel 5	340
87	36	1247	Wehrwinkel 3	140
87/2	35	1233	Nähe Wehrwinkel	30
87/3	1	1225	Nähe Wehrwinkel	36
88	33	1157	Wehrwinkel 1	301
90	33	1158	Nähe Unterer Burghof	139
91	37	1301	Unterer Burghof 4	960
93	37	1291	Unterer Burghof 2	81
93/2	34	1196	Unterer Burghof 3	157
94	32	1128	Nähe Unterer Burghof	137
96	1	1649	Unterer Burghof 5	129
97	34	1203	Unterer Burghof 6	215
98	39	1364	Wehrwinkel 9	133
99	39	1364	Wehrwinkel 11	48
99/1	1	1649	Nähe Unterer Burghof	13
100/2	1	1649	Westl. Ringmauer	637

§ 4
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Dollnstein, 24.11.2021
Markt Dollnstein

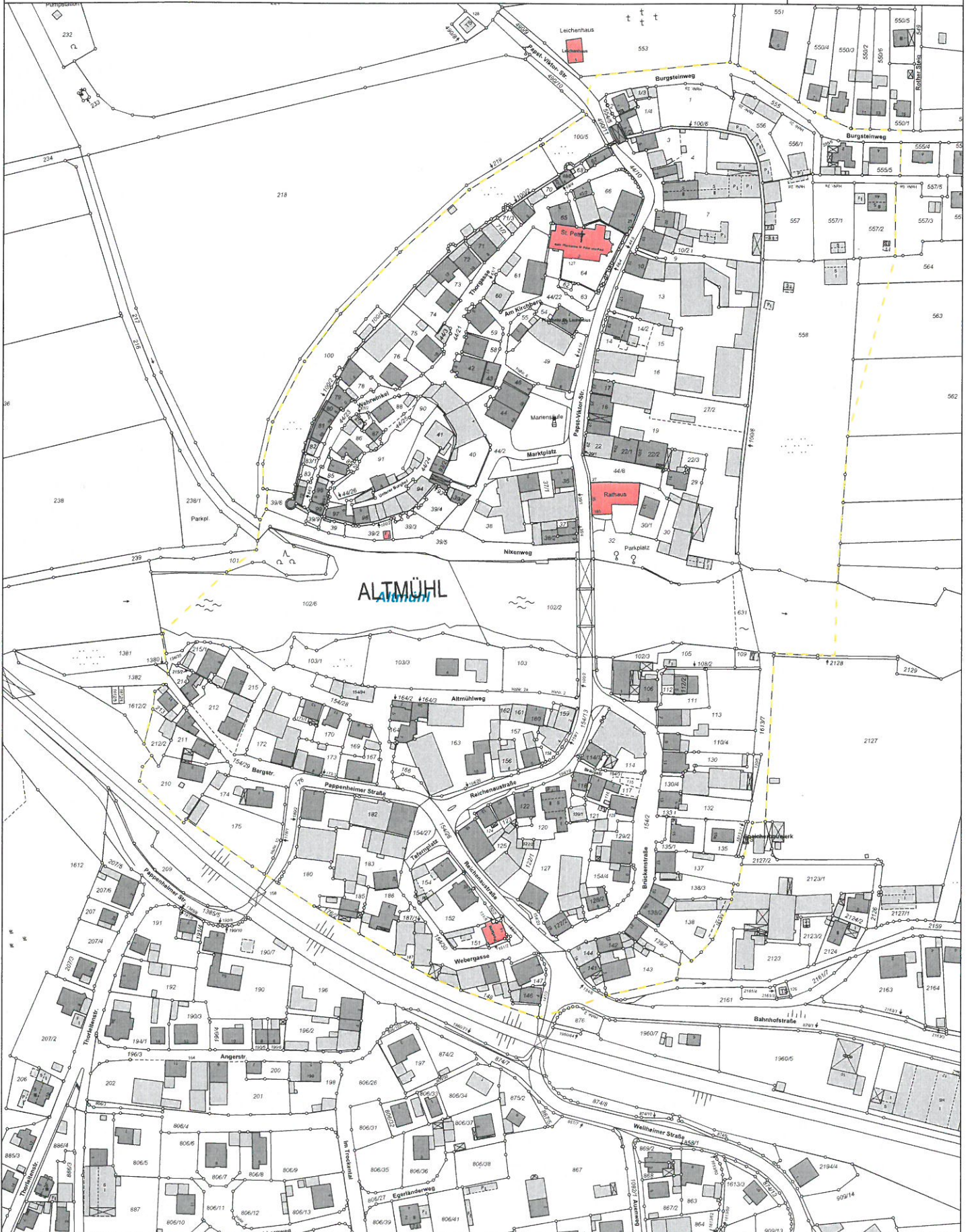

Wolfgang Reißkopf
1. Bürgermeister

Anlage: 1 Lageplan



Gemarkung(en): Dollnstein (4053)

Bearbeiter: -



Der Ausdruck basiert auf Originaldaten des Vermessungsamtes.
Eine Ableitung des amtlichen Katasterstandes ist nicht zulässig und
ersetzt nicht den Katasterauszug. Karte nicht zur Maßentnahme geeignet!



0 50 100m
Maßstab = 1 : 2000